



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

ESTUDO TÉCNICO PRELIMILAR

EXECUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA E SANITÁRIOS

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.

O Município de São Domingos do Sul/RS possui a necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura urbana, de lazer e de saneamento básico no bairro Santa Gema. A presente intervenção busca promover a revitalização urbana na localidade através da construção de uma praça com materiais autênticos da região.

A presente contratação visa integrar perfeitamente a estética local, a função social do espaço e de bem-estar para a comunidade além de proporcionar à população um ambiente adequado para convivência, recreação infantil e a realização de eventos culturais.

2. ÁREA REQUISITANTE.

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Trânsito

Secretário: Samuel Willian Casteli

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

Será contratada empresa especializada para execução integral da obra de urbanização da praça com área total de 1.000,00 m², contemplando::

Para a estrutura dos banheiros:

- Serviços preliminares e implantação;
- Fundação em sapata corrida sob vigas baldrame com pedras de basalto;
- Estrutura de cobertura em perfil metálico;
- Vedações externas em pedrinha de dois lados recortada;
- Divisórias internas em granito;
- Cobertura em telha termoacústica com calhas em chapa galvanizada e condutores pluviais;
- Instalações hidrossanitárias com sistema autônomo de tratamento de esgoto;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegnu"
Lei Mun. 1.131/2011

- Pavimentação interna dos sanitários em lajes de basalto serradas e polidas;

Para a estrutura de pavimentação e paisagismo:

- Pavimentação externa da praça em retalhos de basalto;
- Construção de muretas de contenção e delimitação em pedrinhas de basalto com coroamento em capa de basalto;
- Instalações elétricas e plano de iluminação pública/interna;
- Execução de 3 rampas acessíveis com inclinação de 7% a 8% e largura mínima de 1,50 m;
- Projeto de paisagismo com vegetação nativa, forração e preservação da permeabilidade do solo;
- Serviços de acabamento, testes de sistemas e limpeza final da obra.

Todos os materiais, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para a completa execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada, observando os projetos, memorial descritivo, orçamento e normas técnicas vigentes.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO.

O orçamento foi elaborado com base nas composições e custos de referência do SINAPI/RS, conforme planilha orçamentária integrante do processo, considerando os quantitativos previstos em projeto.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A solução consiste na contratação de empresa especializada em para a execução de uma Praça Pública e Edificação de Sanitários Públicos na Avenida Monsenhor Benvegnú. A infraestrutura contará com pavimentação em retalhos de basalto, muretas de contenção, palco para eventos, playground infantil e instalações sanitárias completas. O bloco de sanitários terá fundações e vedações estruturadas em basalto regional, cobertura metálica com telhas termoacústicas e tratamento de efluentes por fossa séptica.

A execução da obra garantirá a revitalização de uma área de 1.000,00 m², assegurando plena acessibilidade e uso qualificado de todo o espaço.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa de valor corresponde ao orçamento técnico elaborado para a execução da obra, conforme planilha orçamentária integrante do processo licitatório.

O valor total estimado da contratação é de R\$ 411.498,76

Os recursos são provenientes de recursos próprios do Município.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Não se recomenda o parcelamento da contratação, uma vez que os serviços previstos são interdependentes e devem ser executados de forma integrada, garantindo a compatibilidade técnica, a correta sequência construtiva e a qualidade final da obra.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A contratação está alinhada a Demanda.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS.

- Revitalização urbana do bairro Santa Gema através da criação de um novo espaço público qualificado;
- Estímulo ao lazer e à convivência comunitária com a disponibilização de palco para eventos e playground infantil;
- Atendimento aos requisitos sanitários e de saúde pública através da construção de bloco de sanitários modernos e dotados de sistema autônomo de tratamento de esgoto;
- Garantia de acessibilidade universal em áreas públicas através de rotas com rampas normatizadas;
- Valorização da identidade cultural e estética da região por meio do emprego de basalto local aparente;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Os impactos ambientais decorrentes da execução da obra são considerados de baixa magnitude, restritos à fase construtiva, sendo mitigados mediante destinação adequada dos resíduos da construção civil e observância das normas ambientais aplicáveis.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE.

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a viabilidade técnica, econômica e operacional da contratação, estando a solução compatível com os objetivos do público municipal.

13. RESPONSÁVEIS:

Régis Junior Ranzan Brugnera
Engenheiro Civil

Samuel Willian Casteli
Secretário Municipal de Obras, Serviços
Públicos e Trânsito

São Domingos do Sul/RS, 01 de julho de 2026